

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Elbontott épület, építmény
	Meglévő (a korábbi KSZT-ben bontandónak jelölt) épület
	Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
	Meglévő épület (PH adatszolg.)
	Érvényes szabályozási terv határa
	Vízfolyások, vízfelületek (FSZKT tartalom)
	Vízfolyások, vízfelületek (kerületi adatszolg.)

KÖTELEZŐ ELEMEK

	Övezet- és építési övezet jele
	Övezetek- és építési övezetek közötti határvonal
	Szabályozási vonal
	Méretezés (szabályozási vonal, építési hely, építési vonal ...)
	Építési vonal
	Építési helyen belüli határvonal
	Építési határvonal
	Építési hely
	Másodlagos építési hely
	Építési hely, térlefedés tetőkerttel
	Kizárólag terepszint alatt beépíthető terület
	Kizárólag terepszint felett beépíthető terület
	Építési hely burkolófelületének abszolút magassága*
	Kötelező magassági csatlakozás és előírt párkánymagasság
	Kötelező fásítás (fasor)
	Kötelező fásítás (korábbi KSZT-kben "telepítendő fa"-ként jelölt)
	Földszinten üzlet, intézmény céljára alkalmas helyiségek alakítandók ki
	Telek be nem építhető része
	Ökológiai pufferzóna területe
	Zöldfelületként kialakítandó terület

* A burkolófelületet burkolósíkok határozzák meg, melyek töréspontjainál beírt magassági értékek az adott síkra vonatkoznak.

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ, TÁJÉKOZTATÓ (külön jogszabályokban meghatározott) ELEMEK


	Nagyobb egybefüggő közterületi zöldfelület
	Védett fasor
	Védett fa
	Fővárosi jelentőségű közlekedési célú közterület

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	Javasolt új kerülethatár
	Irányadó (javasolt) telekhatár
	Jelentős szint alatti gépjármű tároló
	Megszüntető jel
	Átjáró
	Terepszint alatti gyalogos közlekedő (aluljáró)
	Felszíni tömegközlekedés helyigénye
	Villamos terepszint alá süllyesztésének helyigénye
	Terepszint alatti gyalogos közlekedő (aluljáró) helyigénye
	Kilátás és látványvédelem
	Gyalogos lejárati aluljáróba (lépcső, rámpa, lift)
	Közhasználatú gyalogos kapcsolat
	Kerékpárút
	Híd, felüljáró
	Védett barlang területe
	(gázvezeték) védőtávolsága; kerületi adatszolgáltatás
	Közhasználat céljára átadott terület
	Bővítés emeletráépítéssel (ráépíthető szintek száma)
	Beültetési kötelezettség
	Meglévő épület bemért párkánymagassága
	Magasságpont (mBf)

EGYÉB ELEMEK

	Megtartandó fa
	Javasolt fa



Budapest II. Kerületi Önkormányzat

JELMAGYARÁZAT

2011. január
nyomtatva: 2011.01.28.

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A KVSZ ELŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.
A DIGITÁLIS ALAPTÉRKÉPET A II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT SZOLGÁLTATTA.
MÉRETEK, HELYRAJZI SZÁMOK AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL ÖSSZEVETENDŐK.

BP. FŐV. II. KER. ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK MÓDOSÍTOTT 2/2007.(I.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A BUDAPEST II. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (KVSZ)

4. MELLÉKLETÉNEK HELYÉBE LÉPŐ 4/B. MELLÉKLETE (MEGÁLLAPÍTVA A 3/2011.(I.31.) RENDELETTEL)