

JELMAGYARÁZAT:
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZAB. ALAPJÁN):

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Városrészhatár/megnevezés
- Kötőpályás felszíni tömegközlekedés és vasút nyomvonalai
- Vízfolyások, vízfelületek
- KSZT határa és jele (KVSZ 4/A melléklete szerint)
- KSZT határa és jele (KVSZ 7. melléklete szerint)
- Biztosítandó parti sáv határvonal
- Be nem építhető terület
- Bánya
- Kiemelt szabályozást igénylő összárosi érdekű terület
- Rehabilitációs szabályozást igénylő terület
- Speciális szabályozást igénylő terület
- Egyéb szöveges szabályozási elem

TERVEZETT JÓVÁHAGYANDÓ ELEMEK:

- Tervezett építési övezet és övezeti besorolás
- Tomb- és övezeti határvonal

KERETSZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

- L1 Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület
- L2 Városias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület
- L2/A Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület

- L3 Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
- L4 Intenzív kertvárosias lakóterület
- L6 Hegyvidéki kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
- L6/A Hegyvidéki kertvárosias, szabadonálló beépítésű nyílt lakóterület
- L7 Telepszerű lakóterület

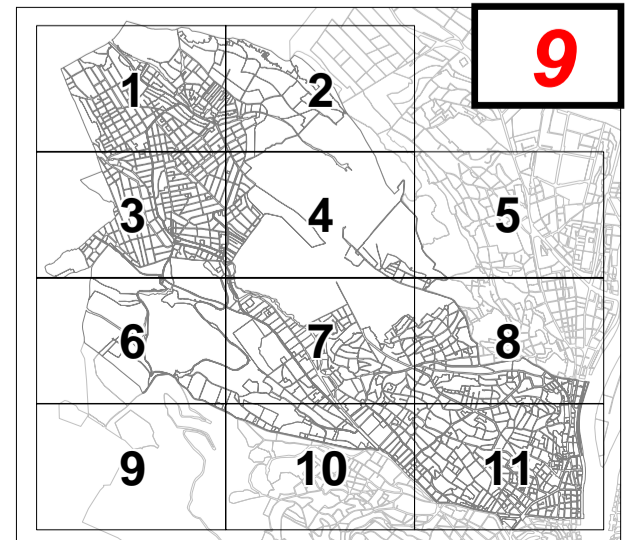
VEGYES TERÜLETEK:

- VK Városközponti terület
- I Intézményterület

- IZ Jelentős zöldfelületű intézményterület
- K Különleges területek
- KV Különleges városüzemeltetési területek
- KL Közlekedési területek
- Z Zöldterületek
- E Erdőterületek
- MG Mezőgazdasági területek
- VT Vízgazdálkodási területek

FEJLESZTÉSI ILL. TARTALÉKTERÜLETEK:

- F1 Infrastrukturális feltételhez kötött fejlesztési terület
- F2 Távolati fejlesztési tartalékterület



AZ ÖVEZETI TERV CSAK A KIVÉLJELT ÉRTELMEZÉS ÉS A KIVÉLJELT ALAPRENDSZER ALAPJÁN ÉRTELMEZENDŐ.
 A HATÁROZATI ALAPRENDSZER ALAPJÁN ÉRTELMEZENDŐ.
 MÉRETEK, HELYI TARTALÉK SZÁMOK AZ INGYENES NYELVTANÁRSÁGAL ÖSSZEÁLLÍTÁSÁRA.
 BP. FŐV. II. KER. ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 MÓDOSÍTOTT 2/2007.(I.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A
 BUDAPEST II. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI
 SZABÁLYZATRÓL (KVSZ)
I. MELLÉKLETÉNEK HELYÉBE LÉPŐ I. MELLÉKLET
(MEGÁLLAPÍTVA A 3/2011.(I.31.) RENDELETTEL)
ÖVEZETI TERV (ÖT)