

JELMAGYARÁZAT:
TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (MÁS JOGSZAB. ALAPJÁN):

- Budapest közigazgatási határa
- Kerületi határ
- Belterületi határvonal
- Városrészhatár/megnevezés
- Kötőpályás felszíni tömegközlekedés és vasút nyomvonalai
- Vízfolyások, vízfelületek
- KSZT határa és jele (KVSZ 4/A melléklete szerint)
- KSZT határa és jele (KVSZ 7. melléklete szerint)
- Biztosítandó parti sáv határvonal
- Be nem építhető terület
- Bánya
- FSZT Kiemelt szabályozást igénylő összárosi érdekű terület
- RSZT Rehabilitációs szabályozást igénylő terület
- SSZT Speciális szabályozást igénylő terület
- Egyéb szöveges szabályozási elem

TERVEZETT JÓVÁHAGYANDÓ ELEMÉK:

- L6-II-02 Tervezett építési övezet és övezeti besorolás
- Tomb- és övezeti határvonal

KERETSZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEK:

LAKÓTERÜLETEK:

- L1 Nagyvárosias, jellemzően zártorsú beépítésű lakóterület
- L2 Városias, jellemzően zártorsú beépítésű lakóterület
- L2/A Kisvárosias, jellemzően zártorsú beépítésű lakóterület

- L3 Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
- L4 Intenzív kertvárosias lakóterület
- L6 Hegyvidéki kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
- L6/A Hegyvidéki kertvárosias, szabadonálló beépítésű nyíltlakóterület
- L7 Telepszerű lakóterület

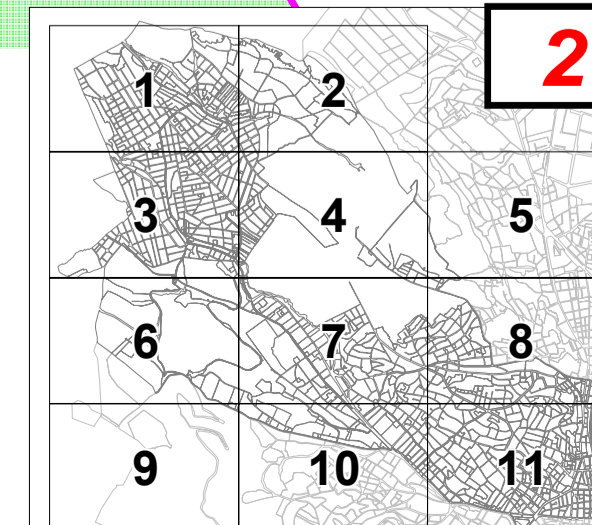
VEGYES TERÜLETEK:

- VK Városközponti terület
- I Intézményterület

- IZ Jelentős zöldfelületű intézményterület
- K Különleges területek
- KV Különleges városüzemeltetési területek
- KL Közlekedési területek
- Z Zöldterületek
- E Erdőterületek
- MG Mezőgazdasági területek
- VT Vízgazdálkodási területek

FEJLESZTÉSI ILL. TARTALÉKTERÜLETEK:

- F1 Infrastrukturális feltételhez kötött fejlesztési terület
- F2 Távolri fejlesztési tartalékterület



AZ ÖVEZETI TERV CSAK A KIVÉLJELT ÉPÍTÉSI ÉRDEKŰ ERENDÉS, A DOKUMENTUM ALAPJÁN ÉRTENDŐ ÉS A KÖZÖSSÉGI ÉRTÉKELÉS ALAPJÁN MEGJÁRÓ HELYI HATÁROZATOK ALAPJÁN VÁLTOZTATHATÓ.
 RP. FŐV. II. KER. ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK MÓDOSÍTOTT 2/2007.(I.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A BUDAPEST II. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (KVSZ)
1. MELLÉKLETÉNEK HELYÉBE LÉPŐ 1. MELLÉKLET (MÉGÁLLAPITVA A 3/2011.(I.31.) RENDELETTEL)
ÖVEZETI TERV (ÖT)