

Tájékoztatás az **Építetők, Tervezők, Kivitelezők** részére ! **Tisztelt Ügyfeleink!**

2011. január 1-vel

MÓDOSÍTOTT JOGSZABÁLYOK

Tájékoztatjuk az ügyfeleket arról, hogy **2011. január 1-vel módosult**

Megváltozott a Budapest Főváros Közigazgatási Hivatal elnevezése is, **Budapest Főváros Kormányhivatalra !**

1. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004.évi CXL. törvény (Ket)**, melyben többek között a **lényeges módosítás** az építéshatósági **eljárások ügyintézési határidejét** (visszaállították a korábbi) **naptári napon történő számítást, mely a kérelem beadását követő nappal indul !**

*A naptári napon történő számítás miatt minden jogszabály, mely (munkanap határidő megnevezést tartalmazott , mindegyike **módosult naptári napra.***

2. **Módosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)**, építési törvény) is több ponton módosult, így
 - **közterület** fogalma meghatározásra került, - **kiszolgáló és lakóút** céljára történő **lejegyzés**, - a kártalanítási szabályok, - az építményekkel szemben támasztott **általános követelmények kiegészültek**, - kiegészült a **tervdokumentáció tartalmának előírásai**, - kiegészült **építési folyamat egyéb résztvevőinek feltételei**, - módosultak az építmény **fennmaradásának engedélyezésének** előírásai , - az **építésügyi bírság** előírásai, - módosultak az épített környezet fenntartása és használata előírásai,**

3. az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény építéshatósági eljárási illetékei** **Nem január 1-vel, HANEM 2011. JANUÁR 27-től módosulnak**, mivel bevezetésre kerül a **Melléklet XV. fejezetének a c) pontja – és a c) pontra hivatkozó másik pontok esetén - (mivel bevezetésre került) az „az 5.000.- Ft-os alapilleték”) !**

c) építési (továbbépítési) engedélyezési eljárás esetében az alapilleték 5.000 Ft, melyen felül kell megfizetni az egyes engedély-típusokhoz tartozó egyedi eljárási illetékeket !

4. **Módosult az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)**, a módosítás csak a mely csak „A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezési eljárásában érdekelt államigazgatási szervek” köre változott.**

5. **Kiegészült az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló **193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Ép.elj.r.)** a „ Szakhatóság közreműködése”- alcímbe a **6/A. §-sal** egészül ki, a **13. § (2) és (3) bekezdése** is módosult, valamint az **építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában közreműködő szakhatóságok**, azaz az **5. melléklet teljesen új lett.****

A Módosult, főbb építésüggyel kapcsolatos jogszabályok listája:

- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet Az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 197/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet Az ingatlan adataiban bekövetkezett változások igazolásáért, egyes hatósági bizonyítványok kiállításáért, az összevont eljárásért és az integrált eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról
- 2001. évi LXIV. törvény a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról

A módosított jogszabályokat célszerű a www.magyarorszag.hu honlapon, a Keresés, Jogszabálykeresés alatt megnézni az építési ügyekben.