

(HATÁLYOS 2010. MÁJUS 28-TÓL!)

1. melléklet a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelethez


Az építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenységek

<b>Építési engedélyezés, bejelentés</b>					
	<b>Engedélyezés</b>		<b>Bejelentés (a tevékenység egyidejű megkezdése mellett)</b>	<b>Engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek</b>	
	<i>Építési engedélyezési eljárás</i>	<i>Egyszerűsített építési engedélyezési eljárás</i>			
	<b>I.</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	
				<b>V.</b>	
1.	Építmény építése, bővítése, elmozdítása a II-V. oszlopokban foglalt kivételekkel.	Akkreditált intézet által bevizsgált technológiával, szerkezeti elemekkel, rétegrenddel és kialakítással (ETA, ÉME) rendelkező könnyűszerkezetes épületek (kész- vagy gyorsház stb.) építése.	a) Azon meglévő építmény bármely okból történő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megerősítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőtér-beépítése, mely építése e rendelet szerint építési engedélyhez, egyszerűsített építési engedélyhez kötött lenne, ha a felsorolt építési tevékenység során az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit is meg kell változtatni, át kell alakítani, el kell bontani, meg kell erősíteni. b) Az e rendelet szerint építési engedélyezéshez vagy egyszerűsített építési engedélyhez kötött, használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező, építőipari kivitelezés alatt álló építmények tartószerkezeti	a) Azon meglévő építmény bármely okból történő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megerősítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőtér-beépítése, mely építése e rendelet szerint bejelentéshez kötött lenne, ha a felsorolt építési tevékenység során az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit is meg kell változtatni, át kell alakítani, el kell bontani, meg kell erősíteni. b) Az e rendelet szerint bejelentéshez kötött, használatbavételi bejelentéssel még nem rendelkező, építőipari kivitelezés alatt álló épületek tartószerkezeti rendszerének vagy tartószerkezeti elemeinek megváltoztatása.	Meglévő építmény bármely okból történő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőtér-beépítése, ha a felsorolt építési tevékenység során az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, nem kell át alakítani, nem kell elbontani, nem kell megerősíteni.

			rendszerének vagy tartószerkezeti elemeinek megváltoztatása, megerősítése (módosított építési engedélyezés).		
2.			Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése 50 m <sup>2</sup> -t és 3,0 m építménymagasságot meghaladó méretben.	Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése 50 m <sup>2</sup> vagy annál kisebb és 3,0 m építménymagasságot nem meghaladó méretben.	Temető területén urnasírhely, (kettős) sírhely, sírjel és urnafülke építése, elhelyezése.
3.		Műemléki vagy világörökség területen lévő telek közterület felőli telekhatárán kerítés építése.			Kerítés építése.
4.				Építményben építésügyi hatósági engedélyezéshez nem kötött építési munkával járó, vagy építési munkával nem járó, a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása (egyesítés, leválasztás).	

👉 ((az egész módosult !))

5.	<i>Műemlék építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék-elvezető létesítése; c) homlokzatán, tetőzetén hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése méretre való tekintet nélkül.</i>	<i>Műemléki területen lévő telken meglévő nem védett építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék-elvezető létesítése; c) homlokzatán, tetőzetén, valamint műemléki területen hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmények, berendezések, szerkezetek</i>	<i>Önkormányzati rendelettel védett nyilvánított meglévő építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék-elvezető létesítése; c) homlokzatán, tetőzetén hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmények, berendezések, szerkezetek elhelyezése méretre való tekintet nélkül.</i>	<i>Védetté nyilvánított területen lévő telken meglévő nem védett építmény a) homlokzatán végzett átalakítási, felújítási, vakolási, színezési, felületképzés-módosítási építési tevékenység, vagy nyílászáró-csere; b) homlokzatára, födémére vagy tetőzetére szerelt bármely szerelvény, berendezés, antenna, antennatartó szerkezet, műtárgy, égéstermék-elvezető létesítése; c) homlokzatán, tetőzetén hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmények, berendezések, szerkezetek</i>	<i>Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, a homlokzati nyílászáró áthidaló méretét nem változtató cseréje, a homlokzatfelület színezése, a felületképzés megváltoztatása.</i>
----	--	---	--	--	---

		<i>elhelyezése méretre való tekintet nélkül.</i>		<i>elhelyezése méretre való tekintet nélkül.</i>	
6.			Polgári lóter műtárgyainak építése.		
 (az egész módosult !)					
7.			<p><i>Elektronikus hírközlési építmény - az 5. sorban meghatározottak kivételével - esetében</i></p> <p><i>a) antenna elhelyezése, ha bármely irányú teljes mérete a 4,0 m-t meghaladja;</i></p> <p><i>b) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha - az antennával együtt mért - bármely irányú teljes mérete a 6,0 m-t meghaladja.</i></p>	<p><i>Műemléki területen</i></p> <p><i>a) antenna elhelyezése, ha bármely irányú teljes mérete a 4,0 m-nél kisebb;</i></p> <p><i>b) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha - az antennával együtt mért - bármely irányú teljes mérete 6,0 m-nél kisebb.</i></p>	<p><i>Elektronikus hírközlési építmény létesítése - az 5. sor I., II., III., IV. és V. oszlopában és a 7. sor IV. oszlopában meghatározottak kivételével - az alábbi feltételek együttes teljesülése esetében:</i></p> <p><i>a) antenna létesítése, ha bármely irányú teljes mérete 4,0 m vagy annál kisebb, és</i></p> <p><i>b) műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha - az antennával együtt mért - bármely irányú mérete 6,0 m vagy annál kisebb, és</i></p> <p><i>c) antenna, antennatartó szerkezet, csatlakozó műtárgy létesítése, ha építményen történő elhelyezése az építmény tartószerkezetének megerősítését nem igényli.</i></p>
8.			<p>A telek természetes terepszintjének végleges jellegű megváltoztatása</p> <p>a) beépítésre nem szánt, védett természeti területen, Natura 2000 területen 1,0 m-t meghaladóan,</p> <p>b) egyéb területen 2,0 m-t meghaladóan.</p>	<p>A telek természetes terepszintjének 2,0 m vagy annál kisebb, végleges jellegű megváltoztatása.</p>	<p>A telek természetes terepszintjének 1,0 m vagy annál kisebb, végleges jellegű megváltoztatása.</p>
9.			<p>a) 6,0 m építménymagasságot meghaladó, új, önálló (szabadon álló) égéstermék-elvezető létesítése.</p> <p>b) Meglévő építményben égéstermék-elvezető létesítése, ha emiatt az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit is meg kell változtatni, át kell alakítani, el kell bontani, meg kell erősíteni.</p>	<p>a) 6,0 m építménymagasságot nem meghaladó, új, önálló (szabadon álló) égéstermék-elvezető létesítése.</p> <p>b) Meglévő építményben égéstermék-elvezető létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével.</p>	

10.		<p>Megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval nem rendelkező építményszerkezetű tömegtartózkodás céljára alkalmas</p> <p>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó;</p> <p>b) mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;</p> <p>c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);</p> <p>d) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belül kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény építése.</p>	<p>Megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval nem rendelkező építményszerkezetű</p> <p>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó;</p> <p>b) mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;</p> <p>c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);</p> <p>d) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belül kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény építése.</p>		
11.		<p>Megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, állandó jellegű, 180 napot meghaladóan fennálló, tömegtartózkodás céljára alkalmas</p> <p>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;</p> <p>b) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belül kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;</p> <p>c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése.</p>	<p>Védett természetvédelmi területen és NATURA 2000 területen megfelelő tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, állandó jellegű, 180 napot meghaladóan fennálló</p> <p>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;</p> <p>b) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belül kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;</p> <p>c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése.</p>	<p>Megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, állandó jellegű, 180 napot meghaladóan fennálló</p> <p>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;</p> <p>b) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belül kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;</p> <p>c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése.</p>	<p>Megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, ideiglenes jellegű, legfeljebb 180 napig fennálló</p> <p>a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;</p> <p>b) zárt, állandó jellegű kiállítási célú területen belül kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;</p> <p>c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) építése.</p>
12.		<p><b>6,0 m vagy annál nagyobb</b> építménymagasságú, vagy <b>60 m<sup>3</sup></b></p>			<p>6,0 m-nél kisebb építménymagasságú, vagy 60 m<sup>3</sup> -</p>

		<i>vagy annál nagyobb</i> térfogatú épített siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez építmény építése.			nél kisebb térfogatú épített siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez építmény építése.
13.			a) A 100 m <sup>2</sup> vagy annál kisebb bruttó alapterületű, 6,0 m vagy annál kisebb építménymagasságú, emberi tartózkodásra nem alkalmas vagy nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése. b) Műemléki-, világörökség, védett természetvédelmi, NATURA 2000 területen az 50 m <sup>2</sup> vagy annál kisebb bruttó alapterületű, 2,5 m vagy annál kisebb építménymagasságú, emberi tartózkodásra nem alkalmas vagy nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, állatkifutó és trágyatároló építmény építése.	Az 50 m <sup>2</sup> vagy annál kisebb bruttó alapterületű, 2,5 m vagy annál kisebb építménymagasságú, emberi tartózkodásra nem alkalmas vagy nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése.	
14.			Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése, ha a) annak talapzatával együttmért magassága 6,0 m-nél nagyobb, vagy b) a talapzatának magassága 6,0 m-nél nagyobb.	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel emlékfal építése, elhelyezése, ha a) annak talapzatával együttmért magassága 3,0 m-nél nagyobb, vagy b) a talapzatának magassága 3,0 m-nél nagyobb.	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal építése, elhelyezése, ha a) annak talapzatával együttmért magassága 3,0 m-nél kisebb, b) a talapzatának magassága 3,0 m-nél kisebb.
15.			Építménytől különállóan a 20,0 m <sup>2</sup> -es felületnagyságot, vagy a 3,0 m-es magasságot meghaladó, tartószerkezettel is rendelkező reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmény, kirakatszekrény építése, elhelyezése, létesítése.	Építményen vagy attól különállóan a 2,0 m <sup>2</sup> -es felületnagyságot meghaladó reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmény, kirakatszekrény építése, elhelyezése, létesítése.	A 2,0 m <sup>2</sup> -es vagy attól kisebb felületnagyságú reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélú, illetve művészeti ábrázolást tartalmazó építmény, kirakatszekrény építése, elhelyezése, létesítése.
16.			A rendezett terepszinttől számított 2,0 m-nél magasabb támfal építése	A rendezett terepszinttől számított 2,0 m vagy annál	A rendezett terepszinttől számított 1,0 m vagy attól

			és legalább egy ilyen méretű támfal által határolt támfalgarázs építése.	alacsonyabb támfal építése.	alacsonyabb támfal építése.
17.			Közforgalom elől elzárt telken belül 3,0 m fesztávnál nagyobb átereszt, bejáró-, átjáróhíd építése.	Közforgalom elől elzárt telken belüli, tehergépjármű-forgalommal terhelt út építése.	<b>Közforgalom elől elzárt telken belüli</b> , tehergépjármű-forgalommal nem terhelt út és 3,0 m fesztávú vagy annál kisebb átereszt, bejáró-, átjáróhíd építése.
18.				Az épület homlokzatára szerelt vagy az épület homlokzata elé épített fix vagy nyitható-csukható szerkezetű, kinyitott állapotban a homlokzati síktól <b>4,0 m vagy annál nagyobb kiállású vagy 30,0 m<sup>2</sup> vagy annál nagyobb</b> vízszintes vetületű előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, felszerelése.	Az épület homlokzatára szerelt vagy az épület homlokzata elé épített fix vagy nyitható-csukható szerkezetű, kinyitott állapotban a homlokzati síktól 4,0 m-nél kisebb kiállású vagy 30,0 m <sup>2</sup> -nél kisebb vízszintes vetületű előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, felszerelése.
19.			Az épület szerkezetével egybe- vagy összeépített, fix, a homlokzati síktól 4,0 m-nél nagyobb kiállású vagy 50,0 m <sup>2</sup> -nél nagyobb vízszintes vetületű előtető, védőtető építése.	Az épület szerkezetével egybe- vagy összeépített, fix, a homlokzati síktól <b>4,0 m, vagy annál nem nagyobb kiállású vagy 25,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb</b> vízszintes vetületű előtető, védőtető építése.	Az épület szerkezetével egybe- vagy összeépített, fix, a homlokzati síktól 2,0 m-nél nem nagyobb kiállású vagy 25,0 m <sup>2</sup> -nél nem nagyobb vízszintes vetületű előtető, védőtető építése.
20.			a) 100 m <sup>2</sup> bruttó alapterületet meghaladó és 6,0 m-es építménymagasságnál nagyobb méretű, aa) az év során legfeljebb 180 napra felállított idényjellegű, huzamos emberi tartózkodásra nem szolgáló üvegház építése beépítésre szánt területen ab) az év során 180 napot meghaladóan felállított állandó jellegű, huzamos emberi	Az év során 180 napot meghaladóan felállított állandó jellegű, huzamos emberi tartózkodásra nem szolgáló üvegház építése a) beépítésre nem szánt területen 100 m <sup>2</sup> vagy annál kisebb alapterülettel és 6 m vagy annál kisebb építménymagassággal, b) beépítésre szánt területen	Az év során legfeljebb 180 napra felállított idényjellegű, huzamos emberi tartózkodásra nem szolgáló üvegház építése a) beépítésre nem szánt területen méretkorlátozás nélkül, b) beépítésre szánt területen 100,0 m <sup>2</sup> vagy annál kisebb alapterülettel és 6,0 m vagy annál kisebb építménymagassággal.

			tartózkodásra nem szolgáló üvegház építése beépítésre nem szánt területen b) Beépítésre szánt területen 50,0 m <sup>2</sup> bruttó alapterületet meghaladó és 6,0 m vagy annál nagyobb építménymagasságú, huzamos emberi tartózkodásra nem szolgáló üvegház építése.	50,0 m <sup>2</sup> vagy annál kisebb alapterülettel és 6,0 m vagy annál kisebb építménymagassággal.	
21.			100,0 m <sup>3</sup> -nél nagyobb térfogatú vagy 2,0 m-nél mélyebb magánhasználatú épített kerti víz-, fürdőmedence, épített kerti tó építése.	50,0 m <sup>3</sup> -nél nagyobb <b>térfogatú vagy 1,0 m-nél mélyebb</b> magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, épített kerti tó építése.	50,0 m <sup>3</sup> -nél nem nagyobb <b>térfogatú vagy 1,0 m-nél nem</b> mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, épített kerti tó építése.
22.			Fóliasátor építése a) beépítésre nem szánt területen - a mezőgazdasági terület kivételével - állandó (nem idényjellegű, több mint 180 napra felállított) méretkorlát nélkül; b) beépítésre szánt területen ba) idényjelleggel (legfeljebb 180 napra felállított) bruttó 500,0 m <sup>2</sup> -nél nagyobb alapterülettel és 7,0 m-nél nagyobb építménymagassággal, bb) állandó jelleggel (nem idényjellegű, 180 napnál hosszabb időre felállított), 3,0 m-nél nagyobb építménymagassággal.		Fóliasátor építése a) beépítésre nem szánt területen belül mezőgazdasági területen idő- és méretkorlát nélkül, egyéb övezetben idényjelleggel (legfeljebb 180 napra felállított), méretkorlát nélkül; b) beépítésre szánt területen ba) idényjelleggel (legfeljebb 180 napra felállított) és bruttó 500,0 m <sup>2</sup> vagy annál kisebb alapterülettel és 7,0 m vagy annál kisebb építménymagassággal, bb) állandó jelleggel (nem idényjellegű, 180 napnál hosszabb időre felállított) 3,0 m vagy annál kisebb építménymagassággal és bruttó 500,0 m <sup>2</sup> vagy annál kisebb alapterülettel.
23.				Közterületen közhasználatú park, játszótér, sportpálya építőipari megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve műszaki	a) Nem közterületen (nem közhasználatú) park, játszótér, sportpálya műtárgyainak építése, továbbá park, játszótér,

				specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése.	sportpálya kialakításához szükséges egyéb építési tevékenység végzése. b) Közterületen (közhasználatú) park, játszótér, sportpálya építőipari műszaki engedéllyel vagy megfelelőségi tanúsítvánnyal, illetve műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, továbbá park, játszótér, sportpálya kialakításához szükséges egyéb építési tevékenység végzése.
--	--	--	--	--	--

👉 ((az egész módosult !))

24.	<i>Az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározottak szerint személygépkocsi elhelyezési kötelezettséggel járó és 500,0 m<sup>2</sup> vagy annál nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi, vendéglátó célú építmény építése.</i>	<i>Az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározottak szerint személygépkocsi elhelyezési kötelezettséggel járó és 500,0 m<sup>2</sup>-nél kisebb, de 30,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi, vendéglátó célú építmény építése.</i>	<i>Az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározottak szerint személygépkocsi elhelyezési kötelezettséggel járó és 30,0 m<sup>2</sup>-es vagy annál kisebb, de 10,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi, vendéglátó célú építmény építése.</i>		<i>Az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározottak szerint személygépkocsi elhelyezési kötelezettséggel járó és 10,0 m<sup>2</sup> vagy annál kisebb bruttó alapterületű kereskedelmi, vendéglátó célú építmény építése.</i>
25.					Napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, szelektív hulladékgyűjtő, szőnyegporoló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.

👉 (itt mi volt, mi változott -meg kell nézni !!)

26.					Növénytámasz elhelyezése.
27.					Magasles, vadetető, erdei építmény építése.
28.					E rendelet hatálya alá tartozó közműbe csatlakozási- és közműpótló műtárgy építése.
29.					Háztartási szilárd hulladékgyűjtő, -tartály, -tároló építése.

30.					Kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, kerti napkollektor stb.), kerti épített tűzrakóhely, kerti lugas, pihenés célját szolgáló kerti építmény (pl. lábon álló kerti tető, pavilon), kerti szabadlépcső, kerti tereplépcső és lejtő építése.
31.					Háztartási célú kemence, hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem építése.
32.					Zászlótartó oszlop (zászlórúd) és zászlótartó építése.
33.					Geodéziai építmény építése.
34.					Építmény építéséhez szükséges, annak használatbavételekor elbontandó állványzat, felvonulási épület építése mérethatár nélkül.
35.		Műemlékben huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása.	Műemléki területen meglévő építményben huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiséget tartalmazó önálló rendeltetési egységek számának megváltoztatása.	Lakás rendeltetésének változása, egyéb rendeltetésű építmény rendeltetésének lakás rendeltetéssé módosításának bejelentése.	Építményben önálló rendeltetési egységek számának változtatása.

### Bontási engedélyezés, bejelentés

	<b>VI. Bontási engedély</b>	<b>VII. Bontási bejelentés</b> (a tevékenység egyidejű megkezdése mellett)	<b>VIII. Bontási engedély és bontási bejelentés nélkül végezhető bontási tevékenységek</b> (a VI-VII. oszlopban előírtak figyelembevételével)
	👉 ((az egész módosult !))		
1.	a) Az 500,0 m <sup>3</sup> -nél nagyobb térfogatú és a rendezett terepcsatlakozástól mérten 6,0 m-nél magasabb építménymagasságú építmény bontása. b) Műemlék telkén álló építmény, építményrész bontása. c) Műemléki területen 100,0 m <sup>3</sup> -nél nagyobb	a) Az 500,0 m <sup>3</sup> -es és annál kisebb térfogatú vagy a rendezett terepcsatlakozástól mérten 6,0 m-es és annál kisebb építménymagasságú építmény bontása, ideértve a lakóépületet is. b) Műemléki területen 100,0 m <sup>3</sup> -es vagy annál kisebb térfogatú és a rendezett terepcsatlakozástól mérten 2,0	Lakóépület kivételével a 300,0 m <sup>3</sup> -es és az annál kisebb térfogatú vagy a rendezett terepcsatlakozástól mérten 4,0 m-es és annál kisebb építménymagasságú egyszintes építmény bontása.

	<i>térfogatú és a rendezett terepcsatlakozástól mérten 2,0 m-nél nagyobb építménymagasságú építmény bontása.</i>	<i>m-es vagy annál kisebb építménymagasságú építmény bontása.</i>	
2.	Zárt sorú vagy ikres beépítési mód esetében egy vagy több épület bontása mérethatár nélkül.		
👉 ((az egész módosult !))			
3.		<i>Elektronikus hírközlési építmény bontása, ha a) az antenna bármely irányú teljes mérete a 4,0 m-t meghaladja, b) a műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet antennával együtt mért bármely irányú teljes mérete a 6,0 m-t meghaladja.</i>	<i>Elektronikus hírközlési építmény bontása, ha a) az antenna bármely irányú teljes mérete a 4,0 m-t nem haladja meg, b) a műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet antennával együtt mért bármely irányú teljes mérete a 6,0 m-t nem haladja meg.</i>
4.		Mérettől függetlenül a) polgári védelmi építmény (óvóhely), illetőleg b) közterületről nyíló vagy az alatt lévő minden pince bontása.	
5.		a) A rendezett terepszinttől számított 2,0 m-nél magasabb támfal lebontása. b) 2,0 m-nél mélyebb pince bontása.	A rendezett terepszinttől számított 2,0 m-es vagy annál alacsonyabb támfal lebontása.
6.		Mérettől és rendeltetéstől függetlenül minden olyan építmény bontása, amely azbesztet tartalmaz.	
👉 ((az egész módosult !))			
7.	<i>Egy teljes építményszint bontása többszintes építmény esetén.</i>		
👉 ((az egész módosult !))			
8.		<i>Égéstermék-elvezető bontása az 1. sor VI., VII. és VIII. oszlopában és a 7. sor VI. oszlopában foglaltak figyelembevételével.</i>	

## Használatbavételi engedélyezés, bejelentés

	IX. Használatbavételi engedély	X. Használatbavételi bejelentés (a bejelentéssel egyidejű használatbavétel mellett)
1.	Az I. és II. oszlop szerinti építési tevékenységek esetében.	A III. és IV. oszlop szerinti építési tevékenységek esetében.