

JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT:

AZ ALAPTÉRKÉP ELEMEI:

	Budapest közigazgatási határa
	Kerülethatar
	Tömb- és övezeti határvonal
	Kötőpályás felszíni tömegközlekedés és vasút nyomvonalai
	Gázvezeték védőtávolsága
	Vízfolyások, vízfelületek

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZAB.ALAPJÁN):

KERETSZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEK:

	Erdőterületek
	Mezőgazdasági területek

AZ FSZKT-BEN MEGHATÁROZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDÚ TERÜLETEK:

Célzott területfelhasználási módú területek közötti határvonal (egy keretövezeten belül)

	FEJLESZTÉSI ILL. TARTALÉKTERÜLETEK:
	Infrastrukturális feltételhez kötött fejlesztési terület
	Távlati fejlesztési tartalékterület

EGYÉB ELEMEK:

	Belterületi határvonal
	Területbiztosítást igénylő főutak és egyéb szerkezeti jelentőségű utak irányadó szabályozása és minimális szabályozási szélesség
	Kiemelt szabályozást igénylő összárosi érdekű terület
	Rehabilitációs szabályozást igénylő terület
	Speciális szabályozást igénylő terület
	Egyéb szöveges szabályozási elem

Hévízkutak

Régészeti lelőhelyek:

	őskori		népvándorláskori
	római kori		középkori

- I. Országos regionális jelentőségű védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek
- II. Egyéb Fővárosi rendeletekben rögzített védettséget, illetve korlátozást jelentő tájékoztató elemek
- III. Egyéb Fővárosi rendeletekben rögzítendő védelemre javasolt elemek
- IV. Védett és védelemre tervezett, valamint építési korlátozást jelentő elemek, melyekre a BVKSZ külön rendelkezik

	I.		II.		III.		IV.	Műemléki jelentőségű terület (Világörökség kiterjesztett területe)
								Műemléki környezet
								Műemlék
								Régészetiileg védett terület
								Fővárosi rendeletben védett épület
								Fővárosi rendeletben védett épülethez tartozó terület
								Városkép szempontjából kiemelt területek
								Városkép szempontjából kiemelt útvonalak

	I.		II.		III.		IV.	Országos jelentőségű védett természeti terület
								Fővárosi jelentőségű védett természeti terület
								Fővárosi jelentőségű védett természeti érték
								Fővárosi védelemre javasolt természeti terület
								Fővárosi jelentőségű védett közpark, temető
								Fővárosi jelentőségű védett fasor
								Hévíznyerőhelyek védett területe
								Fővárosi jelentőségű víznyerőhelyek védőterülete

	I.		II.		III.		IV.	Felszínmozgásveszélyes terület
								Fokozottan védett barlang felszíni területe
								Barlangveszélyes terület felszíni védőzónája
								Mikrohullámú sáv (magassági korlátozás)
								Metró védelmi zóna

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKEL ÉRINTETT TERÜLETEK (ELŐVÁSÁRLÁSI JOG)

	Településrendezési célok megvalósításához szükséges területek
--	---

Barlangtani értékek:

	A -zóna
	B* -zóna
	B -zóna

Mélyépterv Kultúrmérnöki Kft "Területismertető Mérnökgeológiai vizsgálat" c. dokumentum (2005. jan.) alapján:

	Források
	Felszínmozgásos, instabil, lejtős felszínű területek (T5-T12 és T14 jelű területek)
	Az FSZKT tervlapján nem szereplő, felszínmozgásos terület (Magyar Geológiai Szolgálat 911-2/2006 iktatószámú levele alapján)

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A KVSZ ÉLŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.
A DIGITÁLIS ALAPTÉRKÉPET BUDAPEST II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA SZOLGÁLTATTA.
MÉRETEK A HELYSZÍNEEN, HELYRAJZI SZÁMOK ÉRV. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN ELLENŐRIZENDŐK.

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELME A 7/1978/II.1./MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY RT. Területfejlesztő és Tervező Részvénytársaság 1065 Budapest, Bajcsy-Zs. út 31.	BUDAPEST II. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ)		
	VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK		

2. SZÁMÚ FÜGGELÉK		LÉPTÉK	M=1:4000
SZERKESZTŐ	TERVEZŐ	IGAZGATÓ	DÁTUM
Fellegi Zádor	Dr.Nagy Béla TT1 01-0022/6 Erdei Gyula	Dr.Nagy Béla	2007. Január 18.

BUDAPEST II. Ker. Önk. Képviselő-testületének 2/2007.(I. 18.) rendeletével jóváhagyva