


















JELMAGYARÁZAT

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL (MÁS JOGSZAB. ALAPJÁN):

-  Budapest közigazgatási határa
-  Kerülethatár
-  Belterületi határvonal (FSZKT alapján)
-  Városrészhatár/megnevezés
-  Kötőpályás felszíni tömegközlekedés és vasút nyomvonalai
-  Vízfolyások, vízfelületek (FSZKT-lapon/kerületi adatszolg.)
-  Hatályos rendelettel érintett területek (BVKSZ -alapú; 1998.01.01.- 2006.11.27.)
-  37/2006.(XI.27.) A - területen érvényes utolsó - hatályos (2006.11.27-i állapot) önkormányzati rendeletek száma
-  Biztosítandó parti sáv határvonala
-  Be nem építhető terület
-  Bánya
-  **FSZT** Kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület
-  **RSZT** Rehabilitációs szabályozást igénylő terület
-  **SSZT** Speciális szabályozást igénylő terület
-  Egyéb szöveges szabályozási elem

TERVEZETT JÓVÁHAGYANDÓ ELEMEL:

-  L6-II-02 Tervezett építési övezet és övezeti besorolás
-  Tömb- és övezeti határvonal



KERETSZABÁLYOZÁSI ÖVEZETEK: LAKÓTERÜLETEK:

-  **L1** Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület
-  **L2** Városias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület
-  **L2/A** Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület
-  **L3** Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
-  **L4** Intenzív kertvárosias lakóterület
-  **L6** Hegyvidéki kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület
-  **L6/A** Hegyvidéki kertvárosias, szabadonálló beépítésű nagytelkes lakóterület
-  **L7** Telepszerű lakóterület

VEGYES TERÜLETEK:

-  **VK** Városközponti terület
-  **I** Intézményterület
-  **IZ** Jelentős zöldfelületű intézményterület
-  **K** Különleges területek
-  **KV** Különleges városüzemeltetési területek
-  **KL** Közlekedési területek
-  **Z** Zöldterületek
-  **E** Erdőterületek
-  **MG** Mezőgazdasági területek
-  **VT** Vízgazdálkodási területek

FEJLESZTÉSI ILL. TARTALÉKTERÜLETEK:

-  **F1** Infrastrukturális feltételhez kötött fejlesztési terület
-  **F2** Távlati fejlesztési tartalékterület

**BUDAPEST II. Ker. Önk. Képviselő-testületének
2/2007.(I. 18.) rendeletével jóváhagyva**

A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A KVSZ ÉLŐÍRÁSOKKAL EGYÜTT ÉRVÉNYES.
A DIGITÁLIS ALAPTÉRKÉPET BUDAPEST II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA SZOLGÁLTATTA.
MÉRETEK A HELYSZÍNEK, HELYRAJZI SZÁMOK ÉRV. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN ELLENŐRIZENDŐK.

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMEÉT A 7/1978/ II. 1./MT RENDELET BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY RT. Területfejlesztő és Tervező Részvénytársaság 1065 Budapest, Bajcsy-Zs. út 31.		BUDAPEST II. KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KVSZ) ÖVEZETI TERV (ÖT)
--	---	--

I. SZÁMÚ MELLÉKLET		LEPTÉK	M=1:4000
SZERKESZTŐ	TERVEZŐ	IGAZGATÓ	DÁTUM
Fellegi Zádor	Dr.Nagy Béla TT1 01-0022/6 Erdei Gyula	Dr.Nagy Béla	2007. Január 18.